

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				685 936,64
1. Осмотры МКД				17 457,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	500,00	2	2 570,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	920,80	2	7 237,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	349,60	2	2 573,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	349,60	2	2 573,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	349,60	1	1 286,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				221 215,82
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,20	1	8 358,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,33	3	17 648,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	10 205,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	64 615,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 130,70
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				78 845,59
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	19,00	1	9 314,37
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	13,50	1	29 608,34
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	13,50	1	39 922,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				27 494,34
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	44,00	1	4 439,16
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,60	1	355,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,00	1	2 633,18
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	3,00	1	3 570,18
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	10,00	1	14 432,60
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	2,00	1	869,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 975,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	4 975,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				109 133,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				74 429,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	123,20	12	20 801,04
Мытье окон	м²	2,00	1	73,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	123,20	105	53 555,01
7.2 Уборка придомовой территории				32 413,97
Сезонное выкашивание газонов	м²	176,70	3	3 419,16
Уборка входа в подвал от снега	м²	10,00	13	2 226,90
Уборка газонов в теплый период	м²	176,70	40	6 431,91
Уборка приямков от мусора	м²	2,00	40	1 496,00
Уборка территории	м²	25,00	60	18 840,00
7.4 Прочее				2 289,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,20	1	2 289,84

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
8. Прочие услуги				191 683,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	920,80	12	29 502,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	349,60	1	1 538,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	349,60	4	769,12
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	920,80	12	85 965,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.